



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2501178514106816909**

**Nro Matrícula: 019-6016**

Pagina 1 TURNO: 2025-019-1-197

Impreso el 17 de Enero de 2025 a las 09:03:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 019 - PUERTO BERRIO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: PUERTO BERRIO VEREDA: PUERTO BERRIO

FECHA APERTURA: 06-12-1990 RADICACIÓN: 710 CON: CERTIFICADO DE: 06-12-1990

CODIGO CATASTRAL: 05579010000060008000600000000000 COD CATASTRAL ANT: 279-10-1-6

NUPRE: ADR0001YWKF

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

AREA: 10X19 M2. LINDEROS SE ENCUENTRAN ANOTADOS EN LA ESCRITURA # 265 DE 28-09-68 NOTARIA DE PUERTO BERRIO (A), SEGUN LO ORDENADO EN EL DECRETO 1711 ARTICULO 11 DE 1984. VEREDA: PUERTO BERRIO

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) KR 6 # 4 Y 5

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 09-10-1947 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 178 DEL 03-10-1947 NOTARIA DE PUERTO BERRIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION EJIDO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EL MUNICIPIO DE PUERTO BERRIO (A)

**A: LUNA EMILIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 20-10-1948 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 159 DEL 13-10-1948 NOTARIA DE PUERTO BERRIO

VALOR ACTO: \$1,791.2

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 342 COMPRA VENTA CONPACTO DE RETROVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LUNA EMILIO

**A: GOMEZ R EFRAIN**

**X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2501178514106816909**

**Nro Matrícula: 019-6016**

Pagina 2 TURNO: 2025-019-1-197

Impreso el 17 de Enero de 2025 a las 09:03:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 02-03-1949 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 43 DEL 02-03-1949 NOTARIA DE PUERTO BERRIO

VALOR ACTO: \$1,791.2

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 342 COMPRA VENTA CON PACTO DE RETROVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ R EFRAIN

**A: LUNA EMILIO**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 30-06-1954 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 144 DEL 24-03-1954 NOTARIA DE CISNEROS

VALOR ACTO: \$9,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LUNA EMILIO

**A: VELEZ OSCAR**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 25-01-1966 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 335 DEL 02-12-1965 NOTARIA DE PUERTO BERRIO

VALOR ACTO: \$15,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VELEZ OSCAR

**A: GOMEZ ARISTIZABAL CARLOS**

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 24-09-1968 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 204 DEL 11-07-1966 NOTARIA DE PUERTO BERRIO

VALOR ACTO: \$15,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ ARISTIZABAL CARLOS

**A: GONZALEZ S SERAFIN**

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 29-10-1968 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 265 DEL 28-09-1968 NOTARIA DE PUERTO BERRIO

VALOR ACTO: \$37,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ S SERAFIN

**A: BEDOYA VIUDA DE CASTAÑEDA MARIA RUBIELA**

X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 01-03-1999 Radicación: 0192



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2501178514106816909**

**Nro Matrícula: 019-6016**

Pagina 3 TURNO: 2025-019-1-197

Impreso el 17 de Enero de 2025 a las 09:03:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 73 DEL 15-02-1999 NOTARIA DE PUERTO BERRIO

VALOR ACTO: \$11,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA NUDA PROPIEDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BEDOYA DE CASTAÑEDA MARIA RUBIELA

**A: CASTAÑEDA BEDOYA ARNORIS**

X

**A: CASTAÑEDA BEDOYA HERCILIA VICTORIA**

X

**A: CASTAÑEDA BEDOYA PATRICIA ELENA**

X

**A: CASTAÑEDA BEDOYA RAFAEL ANGEL**

X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 01-03-1999 Radicación: 0192

Doc: ESCRITURA 73 DEL 15-02-1999 NOTARIA DE PUERTO BERRIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 310 USUFRUCTO, USO Y HABITACION. CODIGO DE NATURALEZA DEL ACTO: 311, 312.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BEDOYA DE CASTAÑEDA MARIA RUBIELA**

X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 06-03-2002 Radicación: 00196

Doc: ESCRITURA 80 DEL 13-02-2002 NOTARIA DE PUERTO BERRIO

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0308 COMPRA VENTA DERECHO DE 1/5 DE NUDA PROPIEDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTAÑEDA BEDOYA ARNORIS

X

DE: CASTAÑEDA BEDOYA HERCILIA VICTORIA

X

DE: CASTAÑEDA BEDOYA PATRICIA ELENA

X

DE: CASTAÑEDA BEDOYA RAFAEL ANGEL

X

**A: PEREZ BEDOYA JOSE MARIA**

**CC# 71193313 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 13-12-2004 Radicación: 1305

Doc: OFICIO 596 DEL 13-12-2004 JUZGADO CIVIL DEL MUNICIPAL DE PUERTO BERRIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO DERECHO DE CUOTA 1/5 PARTE DE NUDA PROPIEDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALAZAR GALLEG0 HUMBERTO

**A: PEREZ JOSE MARIA**

X

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 20-05-2005 Radicación: 563

Doc: OFICIO 188 DEL 19-05-2005 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE PUERTO BERRIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0757 CANCELACION EMBARGO DERECHO DE CUOTA 1/5 DE LA NUDA PROPIEDAD



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2501178514106816909**

**Nro Matrícula: 019-6016**

Pagina 4 TURNO: 2025-019-1-197

Impreso el 17 de Enero de 2025 a las 09:03:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALAZAR GALLEGO HUMBERTO

**A: PEREZ JOSE MARIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 02-08-2021 Radicación: 2021-019-6-1117

Doc: ESCRITURA 268 DEL 03-06-2021 NOTARIA UNICA DE PUERTO BERRIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BEDOYA DE CASTAÑEDA MARIA RUBIELA

CC# 21925228

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 02-08-2021 Radicación: 2021-019-6-1117

Doc: ESCRITURA 268 DEL 03-06-2021 NOTARIA UNICA DE PUERTO BERRIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0127 CONSOLIDACION DE DOMINIO PLENO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CASTAÑEDA BEDOYA ARNORIS**

CC# 21932663 X

**A: CASTAÑEDA BEDOYA HERCILIA VICTORIA**

CC# 43649426 X

**A: CASTAÑEDA BEDOYA PATRICIA ELENA**

CC# 21934238 X

**A: CASTAÑEDA BEDOYA RAFAEL ANGEL**

CC# 71181369 X

**A: PEREZ BEDOYA JOSE MARIA**

CC# 71193313 X

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 02-08-2021 Radicación: 2021-019-6-1117

Doc: ESCRITURA 268 DEL 03-06-2021 NOTARIA UNICA DE PUERTO BERRIO

VALOR ACTO: \$45,954,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA SOBRE EL DERECHO DE CUOTA DEL 20%.

ADJUDICÁNDOSE EL 5% A CADA UNO DE LOS ADJUDICATARIOS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTAÑEDA BEDOYA ARNORIS

CC# 21932663

**A: CASTAÑEDA BEDOYA HERCILIA VICTORIA**

CC# 43649426 X 5%

**A: CASTAÑEDA BEDOYA PATRICIA ELENA**

CC# 21934238 X 5%

**A: CASTAÑEDA BEDOYA RAFAEL ANGEL**

CC# 71181369 X 5%

**A: PEREZ BEDOYA JOSE MARIA**

CC# 71193313 X 5%

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 09-09-2024 Radicación: 2024-019-6-1109

Doc: OFICIO 1029 DEL 30-07-2024 JUZGADO SETENTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RADICADO: 2024-0110000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2501178514106816909**

**Nro Matrícula: 019-6016**

Pagina 5 TURNO: 2025-019-1-197

Impreso el 17 de Enero de 2025 a las 09:03:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FUNDACION DE LA MUJER S.A.S.**

**NIT# 9011285358**

**A: CASTAÑEDA BEDOYA PATRICIA ELENA**

**CC# 21934238 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 17-04-2021  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR  
ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.  
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 06-12-2024  
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024  
PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2025-019-1-197**

**FECHA: 17-01-2025**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

*Piedad Cecilia Arango Ruiz*

**PIEDAD CECILIA ARANGO RUIZ**

**REGISTRADOR SECCIONAL**